



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Вест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713531631, ОГРН 1047796513159,
полное наименование организации – для юридических лиц),
103050, г. Москва, Тверская ул., д. 23/12
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29487

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 11 » января 2016 г.

№ 77-142000-007116-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой комплекс (4-й этап - индивидуальные жилые дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой), (корпуса 1, 2, 3). Первоочередной ввод корпуса 1 и ЦТП

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121609, Москва, Рублевское шоссе, д. 70, корп. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0001001:70

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Крылатское, Рублевское шоссе, вл. 68-70**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77142000-009808**, дата выдачи «18» августа 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	135319,2	132349
в том числе надземной части	куб.м.	123791,6	121631
Общая площадь	кв.м.	35268,9	33568,1
в т.ч. площадь кладовых помещений	кв.м.	1097,8	1097,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	809,2	800,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24083,4	24097,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11185,5	9470,8
Количество этажей	шт.	23-24+верх. технич.	23-24+верх.технич.
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	348/24083,4	348/24097,3
в т.ч. 1-комнатные	шт.	169	169/8674,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	102	102/7684
в т.ч. 3-комнатные	шт.	66	66/6273,5
в т.ч. 4-комнатные	шт.	11	11/1465
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25381,2	25251,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Встроенное ЦТП (к корпусу 2)	шт./кв.м	1/688,9	1/688,9
Материалы фундаментов	-	монолитная	монолитная ж/б

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-142000-007116-2016

Материалы стен	-	ж/б плита монолитная ж/б плита	плита монолитная ж/б плита
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.12.2015, Зайцева Людмила Федоровна, № 74-11-361, 29.12.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Беляков

(расшифровка подписи)



« 11 » января 2016 г.

